

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ**

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010401, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ КАВАЛЕРИЙСКОЙ,  
УЛИЦЕЙ ГУЩИНА, УЛИЦЕЙ ПОПОВА, УЛИЦЕЙ ВЕРЫ КАЩЕЕВОЙ,  
УЛИЦЕЙ МОНТАЖНИКОВ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРИЛЕГАЮЩЕГО  
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА КАВАЛЕРИЙСКАЯ, 5**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: 24/08-22:63:010401-ПМИ 10.2025**

Барнаул 2025 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ**

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010401, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ КАВАЛЕРИЙСКОЙ,  
УЛИЦЕЙ ГУЩИНА, УЛИЦЕЙ ПОПОВА, УЛИЦЕЙ ВЕРЫ КАЩЕЕВОЙ,  
УЛИЦЕЙ МОНТАЖНИКОВ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРИЛЕГАЮЩЕГО  
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА КАВАЛЕРИЙСКАЯ, 5**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: 24/08-22:63:010401-ПМИ 10.2025**

Директор

Выполнил



А.С. Тремасов

В.В. Ломакин

Барнаул 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						24/08-22:63:010401-ПМИ 10.2025		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтанжников, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Кавалерийская,5		
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист
Нач.отдела	Ломакин						П	3
Выполнил	Ломакин					Содержание	ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул	

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кащеевой, улицей Монтажников, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Кавалерийская, 5 выполнен по обращению Молодцовой И.В. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 11.03.2024 №387.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края территория проектирования расположена в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами - Ж-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кащеевой, улицей Монтажников, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 17.11.2009 №5137 (в редакции постановления от 26.07.2024 №1237);
- топооснова территории проектирования М 1:500, предоставленная заказчиком;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на сентябрь 2025 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на январь 2024 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является определение местоположения границ, образуемого земельного участка для строительства, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, установление вида разрешенного использования.

						24/08-22:63:010401-ПМИ 10.2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

**ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

***Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 1488,00 м<sup>2</sup> из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства объектов капитального строительства.***

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Таблица 1

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	прилегающий с южной стороны к кадастровому участку 22:63:010401:7, ул. Кавалерийская,5	-	-	1488,00	Образование земельного участка	См. таб.2

**Вид разрешенного использования земельного участка, предлагаемые проектом межевания.**

Таблица 2

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их местоположении, площади, способе образования и виде разрешенного использования.

На территории образуемого земельного участка предполагается размещение объекта капитального строительства, которые по своим параметрам и показателям, соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», не являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

### ПРИЛОЖЕНИЯ

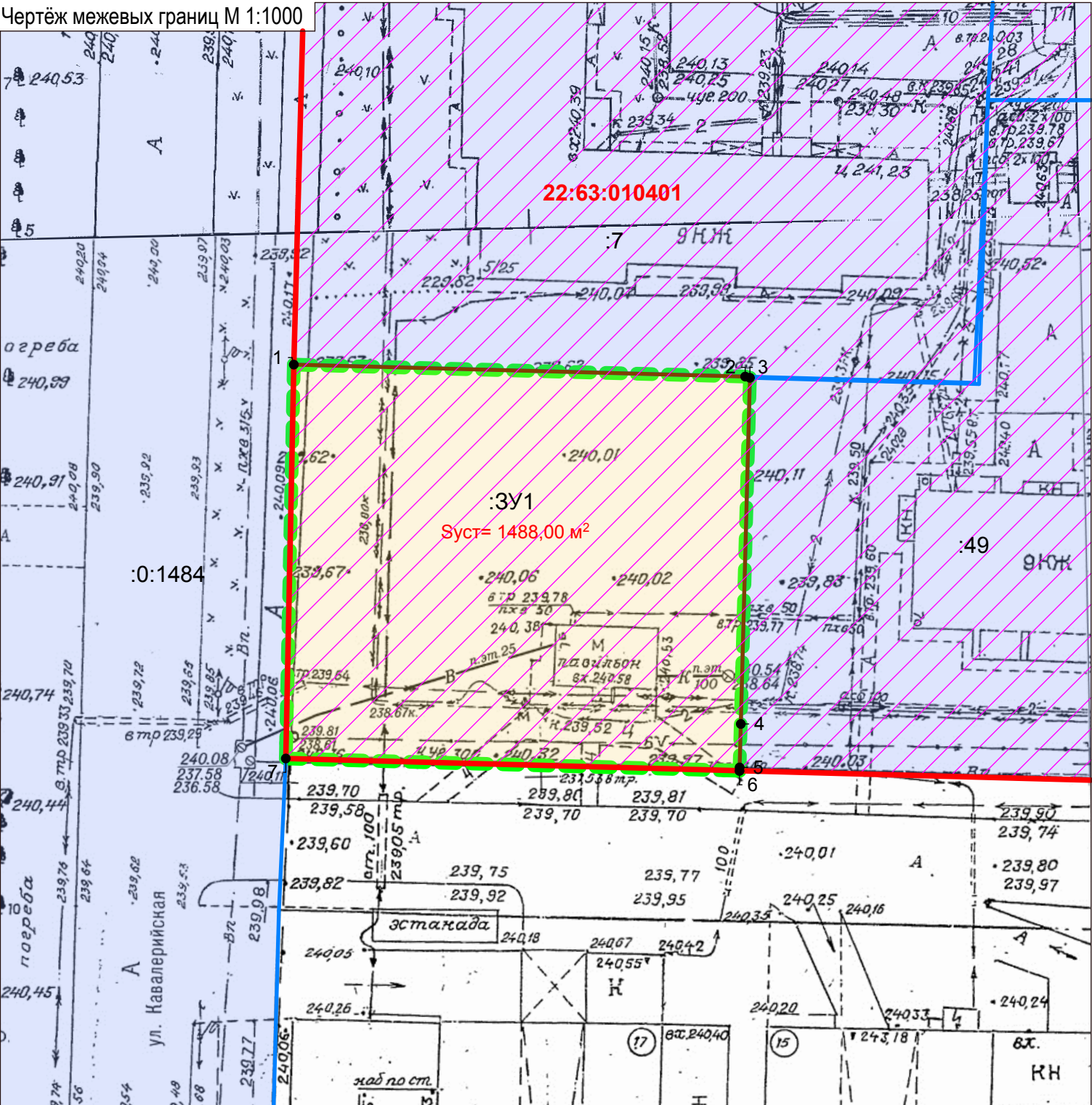
						24/08-22:63:010401-ПМИ 10.2025	Лист
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Каталог координат образуемого земельного участка.  
(система координат МСК-22).

Номер точки	X	Y
:ЗУ1		
1	604714,65	2380162,71
2	604713,56	2380203,82
3	604713,45	2380204,25
4	604681,93	2380203,42
5	604677,97	2380203,31
6	604677,65	2380203,30
7	604678,79	2380161,98
1	604714,65	2380162,71

						24/08-22:63:010401-ПМИ 10.2025	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Чертёж межевых границ М 1:1000



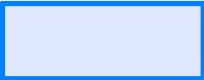
Условные обозначения



Границы образуемых земельных участков



Граница территории разработки проекта межевания



Границы существующих земельных участков



Красные линии



Границы существующих элементов планировочной структуры

22:63:010401  
:7

Кадастровый номер квартала /земельного участка

7

Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Кавалерийская,5 выполнен по обращению Молодцовой И.В. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 11.03.2024 №387.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края территория проектирования расположена в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами - Ж-1.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 17.11.2009 №5137 (в редакции постановления от 26.07.2024 №1237);
- топооснова территории проектирования М 1:500, предоставленная заказчиком;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на сентябрь 2025 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на январь 2024 года.



3. Цель разработки проекта:

- определение местоположения границ, образуемого земельного участка для строительства, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам, установление вида разрешенного использования.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	прилегающий с южной стороны к кадастровому участку 22:63:010401:7, ул. Кавалерийская,5	-	-	1488,00	Образование земельного участка	См. прим.

Примечание: Вид разрешенного использования земельного участка указан в пояснительной записке основной части проекта межевания. При проведении кадастровых работ координаты границ и площадь образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности. В границах проектирования отсутствуют линии отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

						24/08-22:63:010401-ПМИ 10.2025			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:010401, ограниченного улицей Кавалерийской, улицей Гущина, улицей Попова, улицей Веры Кашеевой, улицей Монтажников, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Кавалерийская,5			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин						П	1	1
Выполнил	Ломакин								
						Общие данные Чертёж межевых границ М1:1000	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		